

Quận 4, ngày 19 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 29/2022/KDTM-ST ngày 08/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 660/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 125/QĐ-CCTHA ngày 03/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4;

Xét dương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 263 Tôn Thất Thuyết, Phường 3, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 798829 số vào sổ cấp GCN CS21839 do Sở tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 06/12/2018 cho ông Nguyễn Văn Hiếu, trong đó:

- Thửa đất số: 89, tờ bản đồ số 15
- + Diện tích: 109,8m²
- + Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- + Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nhà ở:
- + Loại nhà ở: Riêng lẻ;
- + Diện tích xây dựng: 94,1m²;
- + Diện tích sàn: 156,5m²;



- + Hình thức sử dụng: Sở hữu riêng;
- + Cấp: Cấp 4;
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

*** Mô tả hiện trạng tài sản:**

- Thừa đất số: 89, tờ bản đồ số 15;
- + Diện tích: 109,8m²;
- + Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị;
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Diện tích theo BĐDC: 109.8m²;

Diện tích sử dụng riêng: 109.8m²;

Diện tích không phù hợp với quy hoạch: 10.64m² (thuộc phạm vi lộ giới, hẻm giới)

- Nhà ở: Số tầng: 02

+ Cấp nhà ở: 3;

+ Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn 3D + sàn gỗ; Ban công: giả BTCT; Mái: tôn.

Tổng diện tích xây dựng theo hiện trạng là 206.9m² (Tầng 1 DTXD: 101.4 m²; Tầng 2: 105.5 m²).

Diện tích sàn xây dựng không phù hợp quy hoạch: 18.04m² (Tầng 1 DTXD: 10.64 m²; Tầng 2: 7.40 m²)

Diện tích sàn xây dựng không phù hợp kiến trúc: 206.9m² (Tầng 1 DTXD: 101.4 m²; Tầng 2: 105.5 m²).

(Theo bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH do đạc địa ốc xây dựng Kiến Điền Land lập và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Quận 4 kiểm tra nội nghiệp).

2. Các yêu cầu đối với Tổ chức thẩm định giá:

2.1. Được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

2.2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất;

2.3. Có ít nhất 02 Thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định;

2.4. Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định);

2.5 Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư);

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Kể từ ngày ra Thông báo đến hết ngày 21/6/2023.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của các tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; Các tài liệu chứng minh số lượng Thẩm định giá viên, Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 trong giờ hành chính, địa chỉ: 502 Nguyễn Tất Thành, Phường 18, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Niêm yết bảng tin cơ quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Mã

Mã Đăng Khoa

